A S E M A K A A V A
T A M P E R E
Kaupunginosa KAUKAJÄRVI
Korttelit n:o 5874, 5875, 5877–5886
Katu- ja puistoaluetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Jm sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- KA — Kaupunginosan nimi.
- 5876 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- KARIMAA — Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- VJ — Vesijohtoa varten varattava alue.
- P — Puhelinkaapelia varten varattava alue.
- Viemäriä varten varattava alue
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=18°-34° — Kattokulmavaa.
- Rakennusala.
- I — Talousrakennuksen rakennusala.
- a — Autonäytystapaikan rakennusala.
- P — Pysäköimispaikka.
- ul — Ohjeellinen leikkikenttä.
- hyät — Rakennusala kytkettyjä pientaloja varten. Autopaikat saadaan osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusalalla.
- Ajoliikenne korttelirajan kondalta kielletty.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK-1 Asuntokerrostalojen korttelialue. Leikki- ja oleskelualuetta tulee varata vähintään 10m² asuntokerrosalan 100m² kohti ja sen pinta-alan tulee olla vähintään 100m². Tonttoja ei saa alidata toista tonttia vastaan. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85m² kohti.

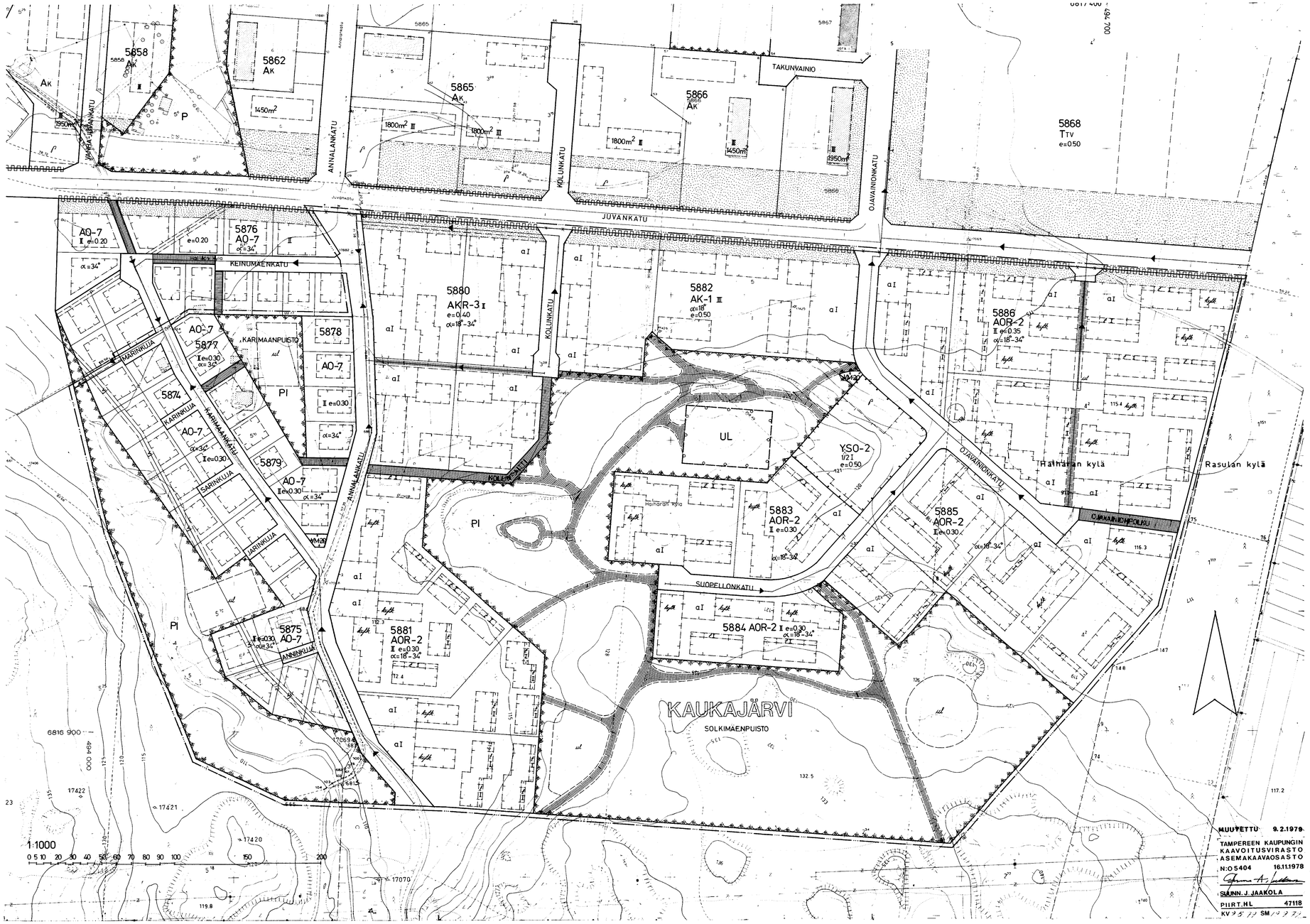
AKR-3 Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja talaustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitalosuuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella sidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 85m² kohti.

AOR-2 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivuissa on tällä osin vain sputtilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla oleilla vain sputtilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31m. Rakennusten osien (max.31m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja talaustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelia tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitalosuuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkeella rakenteellisella sidalla. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85m² kohti. Autopaikat on järjestettävä keskitetysti, mikäli kasvassa ei ole toisin merkitty.

AO-7 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15%saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja talaustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelia tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan keskikorkeus on enintään 9m.

YSO-2 Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saadaan rakentaa liiketilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50m² kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan kerrosalan 100m² kohti.

- Ttv — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- UL — Ohjeellinen leikkikenttä.
- VM2D — Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m² suuruisen muuntajarakennuksen



MUUTETTU 9.2.1979

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5404 16.11.1978

SIGNN. J. JAAKOLA

PIIRT.HL 47118

KV 75 11 SM 77 11 11